



OULAINEN

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
 - EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueella käytössä olevia maa-ainestentoa-alueita. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kiinteään muinaisjään- rökseen tai muinaisraunioihin, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.
 - M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimalta niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten tuotetuilla, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita.
 - W** VESIALUE
 - · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 - — — — —** ALUEEN RAJA
 - - - - -** OSA-ALUEEN RAJA
 - — — — —** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS
 - - - - -** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokissa palvelavat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
 - (Z) —** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA110KV
 - (Z) -** OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.
 - (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin ohjeelle pistekotivallalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - (O)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI
 - sm** MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on luettelo alla.
sm-1 Karahkanhauta, rekisterinumero 1000032101
sm-2 Karahkan Sydänmaa, rekisterinumero 1000032400
sm-7 Puhdonkangas, rekisterinumero 1000037540
sm-8 Koskenoja, rekisterinumero 1000037541
 - luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Metsäin 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapiin antamia metsänhoitosuostuksia.
 - luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapiin antamia metsänhoitosuostuksia.

- KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valteovoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjeista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asusterveysasetus (545/2015).
 - Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäänökset.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoeste- lausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimaloiden roottorin sekä tornista vähintään ylimmän 2/3 tulee olla varillään yhtenäisen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvain ehtojen mukaisin merkinoin.
 - Tuulivoimaloiden torni tulee toteuttaa lieriörakenteisena.
 - Tuulivoimat tulee merkitä tunnistumerkinoin.
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
 - Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1.5 kertaan tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisien tuulivoimaloiden rakennustavan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Oulaisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan 3.2.2021 § 3. Hyväksymispäätöksessä tehtiin valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus ei koske koko kaava-alueita. Oulaisten kaupunginhallitus on päätöksellään 10.5.2021 § 193 määrännyt kaavan tulemaan voimaan niillä osin kuin valitus ei kaava-alueita koske. Karahkan tuulivoimayleiskaava on tullut voimaan lukuun ottamatta voimaloita 3, 4, 5 ja 6 kiinteistöillä 563-404-1-2, 563-404-4-9+11, 563-402-32-3 ja 563-402-19-0 sekä muu- ja metsämailla sijaitsevia kiinteistöjä 563-404-3-43, 563-404-13-17, 563-404-13-24, 563-404-105-0, 563-402-28-15, 563-402-32-1, 563-402-32-6, 563-402-32-5, 563-402-2-77, 563-402-2-78, 563-402-2-28 ja 563-402-2-951.

Kuupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	3.2.2021 § 3
Kaavaehdotus nähtävillä	15.6.2020 - 21.8.2020
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	28.5.2020 § 56
Kaavaluonnos nähtävillä	25.11.2019 - 27.1.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	12.11.2019 § 89

Oulainen	Mittakaava	1:10 000
KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Valtuusto	
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja pinotuksen numero	YKS P30349 901

Päiväys 12.5.2021
Suunn. Tolppanen Janne, arkkitehti
Piiri Jari Alatalo
Yhteyshenkilö Janne Tolppanen